

# PREMIOT

## REALITNÍ

---

### 1. DODATEK ZÁKLADNÍHO PROSPEKTU

**Základní prospekt Dluhopisového programu  
v maximálním objemu nesplacených dluhopisů  
1.000.000.000 Kč s dobou trvání programu 10 let**

Datum tohoto Dodatku je 8.11.2022

Tento dokument (dále jen „**Dodatek**“) představuje 1. dodatek základního prospektu dluhopisového programu vyhotoveného dne 20.12.2021 (dále jen „**Základní prospekt**“), vypracovaný ve smyslu ustanovení článku 23 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2017/1129 ze dne 14.6.2017 o prospektu, který má být uveřejněn při veřejné nabídce nebo přijetí cenných papírů k obchodování na regulovaném trhu, a o zrušení směrnice 2003/71/ES, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Nařízení o prospektu**“), a to v souvislosti s emisemi dluhopisů (dále jen „**Dluhopisy**“) vydávanými v rámci dluhopisového programu (dále jen „**Dluhopisový program**“) založeného v roce 2021 společností PREMIOT realitní, a.s. (příčemž do dne 14.1.2022 tato společnost podnikala pod obchodní firmou Development EIP a.s.), IČO: 10865250, se sídlem Jindřišská 901/5, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 26348 (dále jen „**Emitent**“). Tento Dodatek aktualizuje Základní prospekt, a proto je nutné jej číst pouze společně se Základním prospektem.

Kromě informací uvedených v tomto Dodatku se od doby schválení Základního prospektu ve vztahu k informacím uvedeným v Základním prospektu neobjevily ani nebyly zjištěny žádné významné nové skutečnosti, podstatné chyby nebo podstatné nepřesnosti, které by mohly ovlivnit hodnocení Dluhopisů jakožto cenných papírů. V případě rozporu mezi jakýmkoli výrokem obsaženým v tomto Dodatku a výrokem obsaženým v Základním prospektu má přednost výrok obsažený v tomto Dodatku.

Základní prospekt byl schválen rozhodnutím České národní banky (dále jen „**ČNB**“) ze dne 21.12.2021, č.j. 2021/128475/CNB/570 ke sp. zn. 2021/00071/CNB/572, které nabylo právní moci dne 6.1.2022. ČNB schválila Základní prospekt jako příslušný orgán podle Nařízení o prospektu a pouze z hlediska toho, že Základní prospekt splňuje normy týkající se úplnosti, srozumitelnosti a soudržnosti, které ukládá Nařízení o prospektu. Toto schválení by se nemělo chápat jako podpora Emitenta. ČNB rovněž neposuzuje hospodářské výsledky ani finanční situaci Emitenta a schválením Základního prospektu negarantuje budoucí ziskovost Emitenta, kvalitu Dluhopisů ani schopnost Emitenta splatit úrokové výnosy, jmenovitou hodnotu nebo jinou platbu vyplývající z Dluhopisů.

Tento Dodatek byl vyhotoven dne 8.11.2022 a byl schválen rozhodnutím ČNB č.j. 2022/117975/CNB/570 ke sp. zn. S-Sp-2022/00106/CNB/572 ze dne 15.11.2022, které nabylo právní moci dne 18.11.2022. Účinnost tohoto Dodatku nastane ke dni schválení tohoto Dodatku ČNB.

**Základní prospekt ve znění tohoto Dodatku je pro účely veřejné nabídky Dluhopisů platný po dobu 12 měsíců od jeho pravomocného schválení ČNB, tj. do dne 6.1.2023 včetně. Povinnost doplnit Základní prospekt v případě významných nových skutečností, podstatných chyb nebo podstatných nepřesností se neuplatní po skončení platnosti Základního prospektu.**

Základní prospekt, tento Dodatek, případné další dodatky Základního prospektu a jakékoli další informace, které je Emitent v souvislosti s tímto Základním prospektem, ve znění tohoto Dodatku, a Dluhopisy, včetně jejich případné veřejné nabídky, povinen zveřejňovat, jsou všem zájemcům po předchozí domluvě bezplatně k dispozici k nahlédnutí v dohodnutý čas v sídle Emitenta na adrese Jindřišská 901/5, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika. Tyto dokumenty jsou k dispozici též v elektronické podobě na internetové stránce Emitenta v sekci: „Investice“ – „Dluhopisy“ na této adrese: [www.premiot.com](http://www.premiot.com).

**Investoři, kteří již před uveřejněním tohoto Dodatku souhlasili s koupí nebo upsáním Dluhopisů, mají za podmínek článku 23 odst. 2a Nařízení o prospektu právo svůj souhlas odvolat, a to ve lhůtě tří pracovních dnů po uveřejnění tohoto Dodatku. Toto právo zanikne dne 23.11.2022. Investoři mají právo na odvolání souhlasu pouze za podmínky, že jim v okamžiku, kdy se významná nová skutečnost, podstatná chyba nebo podstatná nepřesnost relevantní pro tento Dodatek objevily nebo byly zjištěny, nebyly Dluhopisy dosud dodány. Investoři, kteří si přejí odvolat souhlas, se mohou obrátit na Emitenta, a to písemně na adresu Jindřišská 901/5, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika.**

**PREMIOT realitní, a.s.**

Tento Dodatek vyhotovil a za údaje v něm uvedené je odpovědný Emitent, tj. společnost PREMIOT realitní, a.s., IČO: 10865250, se sídlem Jindřišská 901/5, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 26348.

Emitent tímto jako osoba odpovědná za tento Dodatek prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí jsou údaje obsažené v tomto Dodatku v souladu se skutečností a že v něm nebyly zamlčeny žádné skutečnosti, které by mohly změnit jeho význam.

Ke dni vyhotovení tohoto Dodatku, v Praze

za **PREMIOT realitní, a.s.**



\_\_\_\_\_  
Ondřej Spodniak, LL.M.  
člen představenstva

**DŮVODY PRO VYHOTOVENÍ DODATKU**

Tento Dodatek byl vyhotoven za účelem zohlednění nové významné skutečnosti, spočívající v rozhodnutí představenstva Emitenta ze dne 8.11.2022, kterým bylo rozhodnuto o navýšení Dluhopisového programu na maximální celkovou jmenovitou hodnotu vydaných a nesplacených dluhopisů 1.000.000.000,- CZK (slovy: *jedna miliarda korun českých*). Tato významná nová skutečnost se tímto Dodatkem uvádí v Základním prospektu změnou následujících ustanovení Základního prospektu:

- (a) úvod na str. 1 Základního prospektu;
- (b) kapitola I. „*OBECNÝ POPIS DLUHOPISOVÉHO PROGRAMU*“, podkapitola 1.2 „*Popis*“;
- (c) kapitola IV. „*SPOLEČNÉ EMISNÍ PODMÍNKY*“, a
- (d) kapitola V. „*FORMULÁŘ PRO KONEČNÉ PODMÍNKY DLUHOPISŮ*“.

Emitent současně při vyhotovení tohoto Dodatku využívá příležitosti k aktualizaci údajů uvedených v Základním prospektu, a to zohledněním změny své obchodní firmy, kdy dne 14.1.2022 byla v obchodním rejstříku zapsána změna obchodní firmy Emitenta z „Development EIP a.s.“ na „PREMIOT realitní, a.s.“. Emitent pro vyloučení pochybností výslovně uvádí, že tyto aktualizace ustanovení Základního prospektu nejsou Emitentem prováděny pro splnění jeho povinností uvedených v čl. 23 Nařízení o prospektu, ale výlučně k dobrovolné aktualizaci údajů uvedených v Základním prospektu a zvýšení relevantnosti Základního prospektu jakožto informačního dokumentu určeného investorům do Dluhopisů. Tyto aktualizace konkrétně mění následující ustanovení Základního prospektu:

- (a) úvod na str. 1 Základního prospektu;
- (b) kapitola I. „*OBECNÝ POPIS DLUHOPISOVÉHO PROGRAMU*“, podkapitola 1.1 „*Emitent*“;
- (c) kapitola III. „*ODPOVĚDNOST ZA PROSPEKT A CHARAKTERISTIKA EMITENTA*“, podkapitoly 1. „*Osoby odpovědné za obsah Základního prospektu*“ a 3.2 „*Základní údaje o Emitentovi*“;
- (d) kapitola IV. „*SPOLEČNÉ EMISNÍ PODMÍNKY*“;
- (e) kapitola V. „*FORMULÁŘ PRO KONEČNÉ PODMÍNKY DLUHOPISŮ*“, a
- (f) kapitola VII. „*DOSTUPNÉ DOKUMENTY*“.

Aktualizace údajů a informací uvedených v tomto Dodatku se řídí číslováním jednotlivých odpovídajících ustanovení Základního prospektu. Ustanovení Základního prospektu, která nejsou uvedena v tomto Dodatku, nejsou tímto Dodatkem dotčena. Není-li v tomto Dodatku výslovně stanoveno jinak, mají výrazy s velkým počátečním písmenem uvedené v tomto Dodatku stejný význam, jaký je jim přiřazen v Základním prospektu.

[Úvod, str. 1 Základního prospektu]

Tento Základní prospekt byl vypracován a uveřejněn v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2017/1129 ze dne 14. června 2017, o prospektu, který má být uveřejněn při veřejné nabídce nebo přijetí cenných papírů k obchodování na regulovaném trhu, a o zrušení směrnice 2003/71/ES (dále jen „**Nařízení o prospektu**“) a nařízením Komise v přenesené pravomoci (EU) 2019/980 ze dne 14. března 2019, kterým se doplňuje nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2017/1129, pokud jde o formát, obsah, kontrolu a schválení prospektu, který má být uveřejněn při veřejné nabídce cenných papírů nebo jejich přijetí k obchodování na regulovaném trhu, a zrušuje nařízení komise ES č. 809/2004.

**Základní prospekt byl schválen rozhodnutím České národní banky (dále jen „ČNB“) č. j. 2021/128475/CNB/570, ze dne 21.12.2021, které nabylo právní moci dne 6. 1. 2022. Základní prospekt pozbyde platnosti 6.1.2023.**

**Pro účely veřejné nabídky a přijetí Dluhopisů k obchodování na regulovaném trhu je tento Základní prospekt platný po dobu 12 měsíců od jeho pravomocného schválení ČNB. Povinnost doplnit Základní prospekt v případě významných nových skutečností, podstatných chyb nebo podstatných nepřesností se neuplatní, jestliže Základní prospekt pozbyl platnosti.**

ČNB schválila tento Základní prospekt pouze z hlediska toho, že splňuje normy týkající se úplnosti, srozumitelnosti a soudržnosti, které ukládá Nařízení o prospektu. ČNB schválením Základního prospektu nepotvrzuje kvalitu Emitenta ani kvalitu Dluhopisů, přičemž ČNB neposuzuje hospodářské výsledky ani finanční situaci Emitenta a schválením Prospektu negarantuje budoucí ziskovost Emitenta ani jeho schopnost splatit jmenovitou hodnotu cenného papíru. Investoři by měli provést své vlastní posouzení vhodnosti investování do Dluhopisů.

Tento dokument představuje základní prospekt (dále jen „**Základní prospekt**“) pro dluhopisy vydávané v souladu s § 11 odst. 1 zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o dluhopisech**“), v rámci dluhopisového programu (dále jen „**Dluhopisový program**“) zřízeného společností PREMIOT realitní, a.s., se sídlem Jindřišská 901/5, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 108 65 250, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 26348 (dále jen „**Emitent**“). Na základě Dluhopisového programu je Emitent oprávněn vydávat v souladu s obecně závaznými právními předpisy jednotlivé emise dluhopisů (dále jen „**Emise dluhopisů**“ nebo „**Emise**“), v předpokládané celkové jmenovité hodnotě emise do 1.000.000.000 Kč (slovy: *jedna miliarda korun českých*) (dále jen „**Dluhopisy**“).

[NÁSLEDUJÍCÍ ČÁST ÚVODU ZÁKLADNÍHO PROSPEKTU NENÍ TÍMTO DODATKEM DOTČENA]

## I. OBECNÝ POPIS DLUHOPISOVÉHO PROGRAMU

Cílem Obecného popisu Dluhopisového programu není podat jeho vyčerpávající přehled. Tento přehled je vyňat a omezen ve své celistvosti informacemi obsaženými v tomto Základním prospektu, zejména pak ve Společných emisních podmínkách, kdy konkrétní podmínky každé z Emisí dluhopisů budou upraveny příslušnými Konečnými podmínkami.

Tento popis je obecným popisem nabídkového programu ve smyslu článku 25 odstavce 1 písm. b) nařízení Komise v přenesené pravomoci (EU) 2019/980 ze dne 14. března 2019, kterým se doplňuje nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2017/1129, pokud jde o formát, obsah, kontrolu a schválení prospektu, který má být uveřejněn při veřejné nabídce cenných papírů nebo jejich přijetí k obchodování na regulovaném trhu, a zrušuje nařízení komise ES č. 809/2004.

### 1.1 Emitent

PREMIOT realitní, a.s., se sídlem Jindřišská 901/5, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 108 65 250, LEI: 315700XQ1Z02IPG16R88.

### 1.2 Popis

Dluhopisový program umožňuje vydání dluhopisů. Emitent je v rámci Dluhopisového programu oprávněn vydávat průběžně jednotlivé Emise dluhopisů, přičemž celková jmenovitá hodnota všech nesplacených Dluhopisů vydaných v rámci Dluhopisového programu nesmí k žádnému okamžiku překročit 1.000.000.000 Kč (slovy: *jedna miliarda korun českých*). Doba trvání Dluhopisového programu, během které může Emitent vydávat jednotlivé Emise v rámci Dluhopisového programu, činí 10 (deset) let. Dluhopisový program schválil statutární orgán Emitenta dne 20.12.2021.

Pro každou Emisi Dluhopisů v rámci Dluhopisového programu, připraví Emitent ve formě zvláštního dokumentu Doplněk dluhopisového programu, který bude odpovídat formuláři pro konečné podmínky uvedenému v části V. FORMULÁŘ PRO KONEČNÉ PODMÍNKY DLUHOPISŮ tohoto Základního prospektu a které blíže stanoví podmínky dané Emise. V příslušném Doplněku dluhopisového programu bude zejména určena jmenovitá hodnota a počet Dluhopisů tvořících danou Emisi, datum emise Dluhopisů a způsob jejich vydání, výnos Dluhopisů dané Emise a jejich emisní kurz, data výplaty výnosů z Dluhopisů a datum splatnosti jmenovité hodnoty, jakož i další specifické podmínky Dluhopisů dané Emise.

[NÁSLEDUJÍCÍ ČÁST KAPITOLY I. „OBECNÝ POPIS DLUHOPISOVÉHO PROGRAMU“ ZÁKLADNÍHO PROSPEKTU NENÍ TÍMTO DODATKEM DOTČENA]

### III. ODPOVĚDNOST ZA PROSPEKT A CHARAKTERISTIKA EMITENTA

Odpovědné osoby, údaje třetích stran, zprávy auditorů a znalců a schválení příslušným orgánem

#### 1. Osoby odpovědné za obsah Základního prospektu

Osobou odpovědnou za údaje uvedené v Základním prospektu je Emitent – společnost PREMIOT realitní, a.s., se sídlem Jindřišská 901/5, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 108 65 250, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 26348, jejímž jménem jedná člen představenstva.

#### 3.2 Základní údaje o Emitentovi

Právní a obchodní název:	PREMIOT realitní, a.s.
Registrace:	společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 26348, IČ: 108 65 250, LEI 315700XQ1Z02IPG16R88
Datum založení:	13.5.2021 na dobu neurčitou
Sídlo:	Jindřišská 901/5, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika
Právní forma:	akciová společnost

Emitent byl založen a řídí se právem České republiky, zejména zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a družstvech, v platném znění, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákonem č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, v platném znění, zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zákonem č. 280/2009 Sb., daňový řád, v platném znění, zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, zákonem č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, v platném znění, zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, zákonem č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění, zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, zákonem č. 256/2013, katastrální zákon, v platném znění, a další, při respektování všech ostatních relevantních zákonů České republiky. Pokud jde o činnost Emitenta spočívající v akvizici nemovitostí (např. v insolvenčním a exekučním řízení anebo v dražbách), je pro Emitenta rozhodná především úprava zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád v platném znění, zákonem č. 120/2001 Sb., exekuční řád, v platném znění, zákonem č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon v platném znění anebo zákon č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

Telefonní kontakt: +420 222 703 253

Emailový kontakt: info@europaproperty.org

Internetové stránky: www.premiot.com; informace uvedené na webových stránkách nejsou součástí Základního prospektu, ledaže jsou tyto informace do Základního prospektu začleněny formou odkazu.

[ZDE NEUVEDENÉ ČÁSTI KAPITOLY III. „ODPOVĚDNOST ZA PROSPEKT A CHARAKTERISTIKA EMITENTA“ ZÁKLADNÍHO PROSPEKTU NEJSOU TÍMTO DODATKEM DOTČENY]

#### IV. SPOLEČNÉ EMISNÍ PODMÍNKY

Dluhopisy vydávané v rámci tohoto Dluhopisového programu, které se řídí českým právem (společně dále také jen „**Dluhopisy**“), jsou vydávány podle zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o dluhopisech**“), zřízeného společností PREMIOT realitní, a.s., se sídlem Jindřišská 901/5, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 108 65 250, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem Praze, sp. zn. B 26348 (dále jen „**Emitent**“). Na základě Dluhopisového programu je Emitent oprávněn vydávat v souladu s obecně závaznými právními předpisy jednotlivé emise dluhopisů (dále jen „**Emise dluhopisů**“ nebo „**Emise**“). Celková jmenovitá hodnota všech vydaných a nesplacených dluhopisů v rámci tohoto Dluhopisového programu v předpokládané celkové jmenovité hodnotě emise do 1.000.000.000 Kč (slovy: *jedna miliarda korun českých*), (dále jen „**Dluhopisy**“).

[NÁSLEDUJÍCÍ ČÁST KAPITOLY IV. „*SPOLEČNÉ EMISNÍ PODMÍNKY*“ ZÁKLADNÍHO PROSPEKTU  
NENÍ TÍMTO DODATKEM DOTČENA]



## V. FORMULÁŘ PRO KONEČNÉ PODMÍNKY DLUHOPISŮ

Níže je uveden formulář Konečných podmínek obsahujících finální podmínky nabídky Dluhopisů, které budou vyhotoveny pro každou jednotlivou Emisi vydávanou v rámci tohoto Dluhopisového programu, pro kterou bude nutné vyhotovit prospekt cenného papíru.

Konečné podmínky nabídky budou v souladu se zákonem sděleny ČNB a uveřejněny stejným způsobem jako Základní prospekt.

**Důležité upozornění:** Následující text představuje formulář Konečných podmínek (bez krycí strany, kterou budou každé Konečné podmínky obsahovat), obsahujících konečné podmínky nabídky dané emise Dluhopisů, tzn. těch podmínek, které budou pro danou Emisi specifické. Je-li v hranatých závorkách uveden jeden nebo více údajů, bude pro konkrétní emisi použit jeden z uvedených údajů. Jeli v hranatých závorkách uveden symbol „●“, budou chybějící údaje doplněny v příslušných Konečných podmínkách. Rozhodující bude vždy úprava použitá v příslušných konečných podmínkách.

### KONEČNÉ PODMÍNKY Emise dluhopisů

Tyto konečné podmínky Emise dluhopisů (dále jen „**Konečné podmínky**“) představují konečné podmínky nabídky ve smyslu čl. 8, odst. 5 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2017/1129, o prospektu, který má být uveřejněn při veřejné nabídce nebo přijetí cenných papírů k obchodování na regulovaném trhu, a o zrušení směrnice 2003/71/ES (dále jen „**Nařízení o prospektu**“) vztahující se k emisi níže podrobněji specifikovaných dluhopisů (dále jen „**Dluhopisy**“).

Kompletní prospekt Dluhopisů je tvořen (i) těmito Konečnými podmínkami a (ii) Základním prospektem PREMIOT realitní, a.s., se sídlem Jindřišská 901/5, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 108 65 250, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 26348, LEI 315700XQ1Z02IPG16R88 (dále jen „**Emitent**“), schváleným rozhodnutím České národní banky č. j. 2021/128475/CNB/570 ke sp. zn. 2021/00071/CNB/572 ze dne 21.12.2021, které nabylo právní moci dne 6. 1. 2022 (dále jen „**Základní prospekt**“). Rozhodnutím o schválení Základního prospektu cenného papíru ČNB pouze osvědčuje, že schválený Základní prospekt splňuje normy týkající se úplnosti, srozumitelnosti a soudržnosti požadované Nařízením o prospektu a dalšími příslušnými právními předpisy, tedy že obsahuje nezbytné informace, které jsou podstatné pro to, aby investor informovaně posoudil Emitenta a cenné papíry, které mají být předmětem veřejné nabídky a přijetí k obchodování na regulovaném trhu. Investor by měl vždy výhodnost investice posuzovat na základě znalosti celého obsahu prospektu.

ČNB neposuzuje hospodářské výsledky ani finanční situaci Emitenta a schválením Základního prospektu negarantuje budoucí ziskovost Emitenta ani jeho schopnost splatit výnosy nebo jmenovitou hodnotu cenného papíru.

[Veřejná nabídka Dluhopisů může pokračovat po skončení platnosti Základního prospektu, na jehož základě byla zahájena, pokud je následný Základní prospekt schválen a uveřejněn nejpozději v poslední den platnosti předchozího Základního prospektu. **Posledním dnem platnosti předchozího Základního prospektu je [●]. Následný Základní prospekt bude uveřejněn na webových stránkách Emitenta [www.premiot.com](http://www.premiot.com)**]

**Konečné podmínky byly vypracovány pro účely Nařízení o prospektu a musí být vykládány ve spojení se Základním prospektem a jeho případnými dodatky, aby bylo možné získat všechny relevantní informace.**

**Ke Konečným podmínkám je přiloženo shrnutí jednotlivé emise.**

**Tyto Konečné podmínky byly v souladu s Nařízením o prospektu uveřejněny shodným způsobem jako Základní prospekt a jejich případné dodatky, tj. na webových stránkách Emitenta [www.premiot.com](http://www.premiot.com), v sekci „Investice“ – „Dluhopisy“, a byly v souladu s právními předpisy oznámeny ČNB.**

Dluhopisy jsou vydávány jako [doplnit pořadí] emise v rámci dluhopisového programu Emitenta v maximálním objemu nesplacených dluhopisů 1.000.000.000 Kč, s dobou trvání programu 10 let (dále jen „**Dluhopisový program**“). Znění společných emisních podmínek, které jsou stejné pro jednotlivé Emise dluhopisů v rámci Dluhopisového programu, je uvedeno v oddílu V. „Společné emisní podmínky“ v Základním prospektu schváleném ČNB a uveřejněném Emitentem (dále jen „**Emisní podmínky**“).

<b>7. Osoby odpovědné za Konečné podmínky</b>		
7.1	<b>Osoby odpovědné za údaje uvedené v Konečných podmínkách</b>	<p>Osobou odpovědnou za údaje uvedené v těchto Konečných podmínkách je Emitent.</p> <p>Emitent prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí jsou údaje obsažené v Konečných podmínkách, k datu jejich vyhotovení, v souladu se skutečností a že v Konečných podmínkách nebyly zamlčeny žádné skutečnosti, které by mohly změnit jejich význam.</p> <p>Za společnost PREMIOT realitní, a.s. dne [●]</p> <p>.....</p> <p>Jméno: [●]</p> <p>Funkce: [●]</p>

[ZDE NEUVEDENÉ ČÁSTI KAPITOLY V. „*FORMULÁŘ PRO KONEČNÉ PODMÍNKY DLUHOPISŮ*“ ZÁKLADNÍHO PROSPEKTU NEJSOU TÍMTO DODATKEM DOTČENY]

## **VII. DOSTUPNÉ DOKUMENTY**

### **EMITENT**

PREMIOT realitní, a.s.

[ZDE NEUVEDENÉ ČÁSTI KAPITOLY VII. „DOSTUPNÉ DOKUMENTY“ ZÁKLADNÍHO PROSPEKTU  
NEJSOU TÍMTO DODATKEM DOTČENY]

**EMITENT**

**PREMIOT realitní, a.s.**  
Jindřišská 901/5  
110 00 Praha 1  
Česká republika

**PRÁVNÍ PORADCE EMITENTA**

**BBH, advokátní kancelář, s.r.o.**  
Klimentská 10  
110 00 Praha 1  
Česká republika

**AUDITOR EMITENTA**

**kratkyaudit s.r.o.**  
K nádraží 225  
664 59 Telnice  
Česká republika